



Copropriétés : quelle stratégie pour vos achats d'énergie ?

Jamais les marchés de l'énergie n'ont été confrontés à tant de volatilité et si peu de visibilité. Dans ce contexte d'incertitude extrême, anticiper les échéances de ses contrats d'énergie n'est plus une option mais bien la seule manière de sécuriser le budget énergie de sa copropriété. Aux côtés des copropriétés, Opéra Énergie vous donne les clés pour souscrire le contrat de gaz le plus avantageux.

Contrat sur 1 an ou sur 3 ans : Quelle durée privilégier pour sa copropriété ?

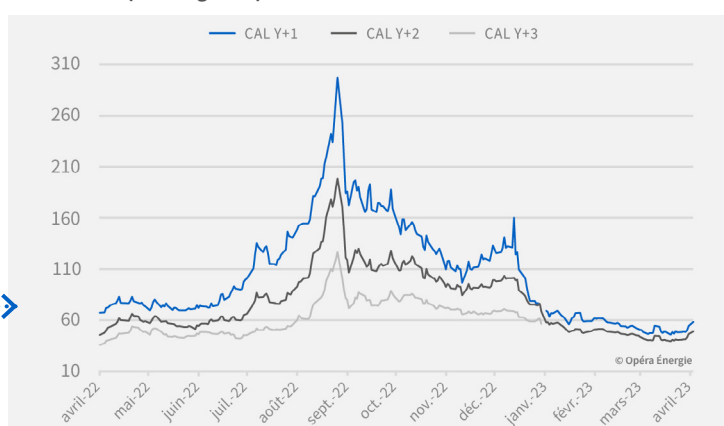
À l'heure de souscrire son contrat d'énergie, deux options :

- Contrat court terme (1 an)
- Contrat long terme (2, 3 voire 4 ans)

Sur les marchés de gros du gaz naturel, le prix dépend de la période de livraison. Comme on peut le constater sur le graphique d'évolution des cours, **les prix pour l'année + 1 sont plus élevés que ceux pour l'année + 2, eux-mêmes plus élevés que les prix pour l'année + 3.**

Ainsi, un contrat long terme permet de lisser la hausse actuelle des prix, par rapport à un contrat court terme.

Évolution du prix du gaz depuis 1 an



Dans ce contexte marché inédit, mieux vaut raisonner en gestion de risques

La hausse des prix de l'énergie va-t-elle se poursuivre ou au contraire ira-t-on vers un fléchissement ? Personne ne peut prévoir l'évolution des cours, tant les inconnues sont nombreuses et complexes (pénurie de gaz, manque d'électricité nucléaire, reprise de la demande en Asie, tensions géopolitiques, mesures gouvernementales et européennes ...).

Le choix entre un contrat court et un contrat long terme ne relève donc pas d'une « bonne » ou « mauvaise » stratégie, mais d'une approche de gestion de risques. En effet, face à tant d'incertitudes, **il s'agit de choisir les risques que vous préférez porter :**

- en souscrivant un contrat 1 an, vous restez ouvert à de possibles opportunités pour les années suivantes **mais vous portez également le risque de voir votre budget augmenter.**
- en souscrivant un contrat 3 ans, vous vous prémunissez de possibles hausses à venir et vous lissez votre prix en vous engageant sur le long terme. En revanche, **vous portez le risque de perdre une opportunité, en cas de retournement des prix de marché.**

	Engagement	Prix	Stratégie de gestion du risque
Contrat 1 an	Court terme	Les prix de l'année +1 naviguent à des niveaux hauts	Couvrir maintenant une durée limitée en misant sur une fin de crise rapide. L'incertitude perdure pour les années d'après.
Contrat 3 ans	Long terme	Les échéances lointaines modèrent les échéances courtes, le prix est lissé	Couvrir maintenant une durée longue en anticipant un enlèvement de la crise énergétique.

L'équipe d'Opéra Énergie est à votre disposition pour plus d'information.